

# LAGEPLAN M= 1:1000



**Aufhebung**  
**Bebauungsplan "Setzplatz 2"**  
**Gemeinde Jachenau**  
**Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen**  
 Die Gemeinde Jachenau erlässt gemäß der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), i.V.m. Art.81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und Art. 23 der Gemeindeordnung, die Aufhebung des Bebauungsplans als Satzung

## A. FESTSETZUNGEN

- Geltungsbereich**  
 Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplans Setzplatz 2 gem. §9 (7) BauGB
- Aufhebung**  
 Der Bebauungsplan Setzplatz 2 mit Bekanntmachung vom 17.02.2003 in Kraft getreten wird innerhalb seines Geltungsbereichs aufgehoben.

## B. PLANZEICHEN

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Bestehende Gebäude

# GEMEINDE JACHENAU

Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen



## Aufhebung Bebauungsplan "Setzplatz 2"

Vorentwurf  
 Fassung vom  
 19.02.2025

## C. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Jachenau hat in der Sitzung am .....2025 die Aufhebung des Bebauungsplans "Setzplatz 2" beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
- Der am ..... gebilligte Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Die Gemeinde Jachenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Jachenau, den .....

Siegel

Nikolaus Rauchenberger , Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten.

Jachenau, den .....

Siegel

Nikolaus Rauchenberger , Erster Bürgermeister

Gemeinde Jachenau  
 Dorf 7 1/3  
 83676 Jachenau  
 Tel.: 08043/368 Fax: 08043/413

Verfasser  
 Planungsbüro Peter Gerg  
 Stefan-Glonner-Str.6  
 83661 Lenggries  
 Tel.:08042/509026 Fax 08042/509027

Planstand: 19.02.2025